



Aika 22.09.2022, klo 17:32 - 18:46

Paikka Teknisen osaston neuvotteluhuone 2.

Käsitellyt asiat

- § 42 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 43 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 44 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 45 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 46 Ahola-Ojannon asemakaavan muutos**
- § 47 Talousarvio 2023**
- § 48 Ilmoitus- ja muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Vuorila, puheenjohtaja
Niklas Forsberg, 1. varapuheenjohtaja
Sanna Nurminen
Anni Raiko
Riku Wuokko, saapui 17:34

Muut saapuvilla olleet

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, sihteeri
Antti Jussila

Poissa

Rami Falck
Kauko Hakala, varajäsen
Jussi Helesvirta
Hannu Kesti, varajäsen
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Maaret Mast
Pietari Salminen, varajäsen
Anne-Marie Tuominen
Tarja Vainio, varajäsen
Ulla Vittasmäki, varajäsen

Allekirjoitukset

Timo Vuorila
Puheenjohtaja

Niko Paloposki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.09.2022

29.09.2022

Anni Raiko

Sanna Nurminen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan www-sivuilla





§ 42

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokous pidetään etäkokouksena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 43

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirjan suoritettu tarkastus kuitataan sähköpostilla rakennustarkastajalle (niko.paloposki@rusko.fi), viimeistään torstaina 29.9.2022 ja allekirjoitetaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anni Raiko ja Sanna Nurminen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään torstaina 29.9.2022 ja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanvirastolla pidettävässä kokouksessa.



§ 44

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 11.8 - 11.9.2022 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
12.8.2022	156	Puunkaatolupa, Saunatie 2, myönnetty.
18.8.2022	157	Toimepideluvan voimassaolon jatkaminen, varastokentän rakentaminen, Vahdontie 163, myönnetty.
18.8.2022	158	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, talousrakennuksen rakentaminen, Kuivassuontie 13, myönnetty.
18.8.2022	159	Puunkaatolupa, Lehtimäentie 14, myönnetty.
18.8.2022	160	Rakennuslupa, talousrakennuksen rakentaminen, Vahdontie 1514, myönnetty.
18.8.2022	161	Toimenpidelupa, lasiterassin rakentaminen, Oinastie 3, myönnetty.
18.8.2022	162	Toimenpidelupa, maalämpökaivon poraaminen, Inkistentie 153, myönnetty.
18.8.2022	163	Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen, Rekikaari 22, myönnetty.
23.8.2022	164	Muutos rakennuslupaan 19-0146, omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen, Loimukuja 6, myönnetty.
24.8.2022	165	Puunkaatolupa, Viljontie 13, myönnetty.
25.8.2022	166	Muutos rakennuslupaan 21-0158, omakotitalon rakentaminen, Pässinkaari 47, myönnetty.
2.9.2022	167	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, omakotitalon rakentaminen, Oinastie 9, myönnetty.
2.9.2022	168	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, talousrakennuksen rakentaminen, Oinastie 9, myönnetty.
5.9.2022	169	Puunkaatolupa, Vähähaantie 6, myönnetty.
5.9.2022	170	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Lehtonen Jouni/Inkistentie 153, myönnetty.
5.9.2022	171	Puunkaatolupa, Kuuravuorentie 3, myönnetty.
5.9.2022	172	Puunkaatolupa, Ojurintie 1, myönnetty.
5.9.2022	173	Puunkaatolupa, Suitsikuja 10, myönnetty.
6.9.2022	174	Puunkaatolupa, Kuokkapellontie 2, myönnetty.
6.9.2022	175	Toimenpidelupa, kotilaavun rakentaminen, Kaharintie 221, myönnetty.
6.9.2022	176	Rakennuslupa, saunarakennuksen rakentaminen, Mäkeläntie



8, myönnetty.		
6.9.2022	177	Toimenpidelupa, takan ja hormin rakentaminen, Lavamäentie 53, myönnetty.
6.9.2022	178	Toimenpidelupa, maalämpökaivon poraaminen, Sikovuorentie 19, myönnetty.
6.9.2022	179	Toimenpidelupa, maalämpökaivon poraaminen, Soisalontie 42, myönnetty.
6.9.2022	180	Toimenpidelupa, autokatoksen rakentaminen, Saunatie 2, myönnetty.
6.9.2022	181	Toimenpidelupa, aidan rakentaminen, Aisakuja 5, myönnetty.
6.9.2022	182	Puunkaatolupa, Kalliorannantie 6, myönnetty.
7.9.2022	183	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Ollanketo Eetu/Mäkeläntie 8, myönnetty.
7.9.2022	184	Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen, Rekikaari 18, myönnetty.
7.9.2022	185	Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen, Lohkarekuja 1, myönnetty.
8.9.2022	186	Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen, Rekikaari 9, myönnetty.
9.9.2022	187	Puunkaatolupa, Vahdontie 1496, myönnetty.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 45

Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Kaupanhahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-404-4-320, Tontti 526/6 (1467 m²) niminen tila.
2. 704-437-3-64, Tontti 141/1 (1167 m²) niminen tila.
3. 704-491-3-2, Tontti 23/2 (1011 m²) niminen tila.
4. 704-491-3-94, Tontti 3/31 (1180 m²) niminen tila.
5. 704-549-1-124, määräala Paasivuori (10000 m²) nimisestä tilasta.
6. 704-407-2-46, määräosa (1/2) Kotakallio (5020 m²) nimisestä tilasta.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus, § 135,21.06.2021
Kunnanhallitus, § 217,04.10.2021
Kunnanhallitus, § 230,18.10.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 55,18.11.2021
Tekninen lautakunta, § 117,09.12.2021
Tekninen lautakunta, § 5,13.01.2022
Kunnanhallitus, § 56,28.03.2022
Kunnanhallitus, § 159,05.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 46, 22.09.2022

§ 46

Ahola-Ojannon asemakaavan muutos

RUSDno-2021-420

Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lehtinen

kari.lehtinen@rusko.fi

Kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaselostus_5.5.2021_korj_16.6.2021.pdf
- 2 Liite_2_OAS_5.5.2021_korj_16.6.2021.pdf
- 3 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaluonnos_05_05_2021.pdf

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen Ahola-Ojannon asemakaavan muuttamiseksi 16.9.2019 § 155. Kyseiselle alueelle on laadittu asemakaavan pohjakartta Suuntakartta Oy:n työnä. Raision maankäyttöpäällikkö on hyväksynyt kartan 10.2.2020. Joulukuussa 2020 valittiin kolmen asemakaavan kaavanlaatijaksi Nosto Consulting Oy. Tämä kaavoitettava alue sijoittuu Ahola-Ojannon teollisuusalueelle, alue on 14,6 ha ja uusia teollisuusalueita tulee n. 8 ha. Alue on pääosin kunnan omistuksessa, mutta yhteys alueelle tulisi olemassa olevan teollisuustontin kautta ja lisäksi vanhoihin tontteihin tulisi kaavalaajennuksia, jotka sijoittuvat kunnan omistamalle maalle. tonttien muodostamisessa on jo huomioitu alueen yrittäjiltä tulleita toiveita mm. Ojannontien varrella ja Ahopellontien päässä.

Oheismateriaalina on Ahola-Ojannon osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos ja kaavaselostus.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Ahola-Ojannon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella



tavalla kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla ja Ruskolaisessa. Kaava-alueeseen kuuluville ja rajautuville kiinteistöille lähetetään tiedote. Asemakaavaluonnos liitteineen asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kunnanhallitus pyytää lausunnot luonnoksesta Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Turun museokeskukselta, Caruna Oy:ltä ja Raision kaupungilta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Valmistelun aikana tulee kunnanhallitukselle ja kaavanlaatijalle järjestää erillinen keskustelutilaisuus kaavoituksen lähtökohdista.

Esteellisyys

Antti Lähteenmäki

Kunnanhallitus, 04.10.2021, § 217

Valmistelijat / lisätiedot:
Kari Lehtinen
kari.lehtinen@rusko.fi
Kunnanjohtaja

Kunnanhallituksen viime käsittelyssään edellyttämä keskustelutilaisuus kaavoituksen lähtökohdista järjestettiin kunnanhallituksen kokouksen 20.9.2021 aluksi. Tuolloin keskustelussa tuli esille, että Pirttimäentie tulisi muuttaa naapurikunnan osoitteiston johdosta joksikin muuksi. Muutoksen myötä tie on nyt muutettu Ojannonkaareksi. Keskusteluissa tuli myös esille mahdollinen kulku virkistysalueelle Haunisten altaan suuntaan. Kulku siihen suuntaan voidaan ajatella tapahtuvan Ahopellontien jatkeen kautta. Erillistä ulkoilureittiä tähän tarkoitukseen kaavaluonnoksessa ei ole merkitty.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Ahola-Ojannon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla ja Ruskolaisessa. Kaava-alueeseen kuuluville ja rajautuville kiinteistöille lähetetään tiedote. Asemakaavaluonnos liitteineen asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kunnanhallitus pyytää lausunnot luonnoksesta Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Turun museokeskukselta, Caruna Oy:ltä ja Raision kaupungilta.



Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että kokouksessa käyty keskustelu otetaan huomioon jatkovalmistelussa.

Kunnanhallitus, 18.10.2021, § 230

Valmistelijat / lisätiedot:
Kari Lehtinen
kari.lehtinen@rusko.fi
Kunnanjohtaja

Oheismateriaali

- 1 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaselostus_06_10_2021.pdf
- 2 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaluonnos_06_10_2021.pdf
- 3 Liite_2_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_06_10_2021.pdf
- 4 Liite_3_Kaavakartta_kaavamerkinnot_ ja -maaraykset_06_10_2021.pdf

Viime kokouksessa esitetyt muutokset on huomioitu kaavamateriaalissa seuraavasti:

-TY-alueet on muutettu T-alueiksi

-viheralueen merkintänä on säilytetty VL, koska suunnittelutyötä ohjaavassa maakuntakaavassa reuna-alue on virkistysaluetta ja rajan toiselle puolella Raisiossa on yleiskaavamerkintänä myös V (virkistysalue). Ruskon alueella ei ole lainvoimaista yleiskaavaa, joka ohjaisi rakentamista. VL-alueelle on tehty osa-aluemerkintä et-1, joka mahdollistaa maa-ainesten sijoittamisen näkö- ja melusuojaksi.

-parkkipaikkamitoitus ja rakentamattomien alueiden hoitoa koskevia määräyksiä on tarkennettu

- mahdollisten luontokohteiden (luo) laajuus selviää, kun tekeillä oleva luontoselvitys valmistuu, ja ne huomioidaan viimeistään kaavaehdotusvaiheessa

Kaavoittaja Niko Paloposki on läsnä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Ahola-Ojannon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla ja Ruskolaisessa. Kaava-alueeseen kuuluville ja rajatuille kiinteistöille lähetetään tiedote. Asemakaavaluonnos liitteineen asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kunnanhallitus pyytää lausunnot luonnoksesta Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta,



Varsinais-Suomen Liitolta, Turun museokeskukselta, Caruna Oy:ltä ja Raision kaupungilta.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että rakennustarkastaja Niko Paloposki selosti asiaa. Paloposki poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 18.11.2021, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Oheismateriaali

- 1 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaluonnos_06_10_2021.pdf
- 2 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaselostus_06_10_2021.pdf
- 3 Liite_2_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_06_10_2021.pdf
- 4 Liite_3_Kaavakartta_kaavamerkinnat_ ja _maaraykset_06_10_2021.pdf

Kunnanhallitus on käsitellyt Ahola-Ojannon alueen asemakaavan muutosta 18.10.2021 § 230. Luonnoksesta on pyydetty rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto. Kaavan tarkoituksena on teollisuusalueen laajentaminen. Alueelle kulku olisi Ojannontien kautta, tontin omistajan kanssa on tehty maanvaihtosopimus, jotta rakennettaisiin uusi Ojannonkaari -katu. Ahopellontieltä on myös tullut tontin omistajan toive, jossa on pyydetty lisäaluetta, jotta korttelin 1110, tonttia 7 laajennettaisiin. Tämä on huomioitu kaavaluonnoksessa. Alueen luontoselvitys on vielä kesken ja sen pohjalta suunnitelmaa tarkennetaan ehdotusvaiheeseen.

Oheismateriaalina on asemakaavaselostus, kaavaluonnoskartta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavamääräykset.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Ahola-Ojannon alueen asemakaavaluonnoksesta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa lausuntonaan, että Ahola-Ojannon kaavoitustyössä tulisi huomioida katujen läpiajomahdollisuus.



Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lehtinen
kari.lehtinen@rusko.fi
Kunnanjohtaja

Ruskon kunnanhallitus pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Ahola-Ojannon ja Niittylän asemakaava-alueen luonnoksista.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Ahola-Ojannon asemakaava-alueen luonnokseen; VL eli virkistysalueen sovittaminen teollisuuskaavaan ei ole kovin järkevää, koska se aiheuttaa ongelmia tietyntyyppisen teollisuuden toimintaan, virkistysalue ja teollisuustoiminta saattaa aiheuttaa ristiriitaa keskenään. Meluvalli joka alueelle on suunniteltu, on kooltaan niin pieni, ettei siihen mahdu kuin rakennettavan alueen ylijäämä maat, eikä sijaintinsa vuoksi ole mahdollista kasvattaa jälkepäin, koska alueelle ei ole kulku yhteyttä.

Niittylän asemakaavaluonnoksesta teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa

Päätös

Asia jätetään pöydälle. Liitteet toimitetaan lautakunnan jäsenille.

Tekninen lautakunta, 13.01.2022, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lehtinen
kari.lehtinen@rusko.fi
Kunnanjohtaja

Oheismateriaali

- 1 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaluonnos_06_10_2021.pdf
- 2 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaselostus_06_10_2021.pdf
- 3 Liite_2_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_06_10_2021.pdf
- 4 Liite_3_Kaavakartta_kaavamerkinnot_ ja -maat_06_10_2021.pdf

Ruskon kunnanhallitus pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Ahola-Ojannon asemakaava-alueen luonnoksesta.

Tekninen lautakunta, kokouksessa 9.12.2021, jätti asianpöydälle liitteiden puuttumisen vuoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja



Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Ahola-Ojannon asemakaava-alueen luonnokseen; VL eli virkistysalueen sovittaminen teollisuuskaavaan ei ole kovin järkevää, koska se aiheuttaa ongelmia tietäntyyppisen teollisuuden toimintaan, virkistysalue ja teollisuustoiminta saattaa aiheuttaa ristiriitaa keskenään. Meluvalli joka alueelle on suunniteltu, on kooltaan niin pieni, ettei siihen mahdu kuin rakennettavan alueen ylijäämämaat, eikä sijaintinsa vuoksi ole mahdollista kasvattaa jälkeensä, koska alueelle ei ole kulkuyhteyttä. Lisäksi tekninen lautakunta toteaa että Ahola-Ojannon kaavoitustyössä tulisi huomioida katujen läpiajomahdollisuus.

Päätös

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Ahola-Ojannon asemakaava-alueen luonnokseen; VL eli virkistysalueen sovittaminen teollisuuskaavaan ei ole kovin järkevää, koska se aiheuttaa ongelmia tietäntyyppisen teollisuuden toimintaan, virkistysalue ja teollisuustoiminta saattaa aiheuttaa ristiriitaa keskenään. Meluvalli joka alueelle on suunniteltu, on kooltaan niin pieni, ettei siihen mahdu kuin rakennettavan alueen ylijäämämaat, riittävän suuri meluvalli suojelisi virkistysalueen käyttöä, meluvalli metsitetään lopuksi, jotta hiilinielu kasvaa. Lisäksi tekninen lautakunta toteaa, että Ahola-Ojannon kaavoitustyössä tulisi huomioida katujen läpiajomahdollisuus Ahopellontielle. Luo 4 kalliolaki suojelutarvetta ei alueella ole, koska vastaavia paikkoja on paljon muuallakin Ruskolla ja on tyyppillinen ruskolainen maisema.

Kunnanhallitus, 28.03.2022, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Oheismateriaali

- 1 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaselostus_22_03_2022.pdf
- 2 Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake_22_03_2022.pdf
- 3 Liite_2_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_22_03_2022.pdf
- 4 Liite_3_Kaavakartta_kaavamerkinnot_ ja -maaraykset_22_03_2022.pdf
- 5 Liite_4_Ahola-Ojannon_ asemakaava-alueen_ luontoselvitys_ Envibio_21_11_2021.pdf
- 6 Liite_5_Vastineyhteen veto_ kaavaluonnos_22_03_2022.pdf

Kaavaluonnoksesta annettiin kahdeksan lausuntoa ja yksi mielipide. Näiden pohjalta on tehty kaavaehdotus, jossa on huomioitu luonnoksesta lausuttuja asioita:

- läjitysalueen maisemointi ja rakenne on tarkennettu määräyksiin
- teollisuuskortteleita on kavennettu Haunisten altaan puoleiselta etelärajalta, korttelin 1110 tonttiin 7 kuuluva eteläisin kärki on jo lainvoimaisessa asemakaavassa T-kortteliin kuuluvaa aluetta
- Haunisten allasta lähellä olevat korttelit on muutettu TY-alueiksi, olemassa oleva asemakaavakortteli on T-alueena



- liikenteelle on varattu kääntymisalue Ojannonkaarelle
- hulevesien käsittelystä on lisätty määräys
- alueen valmistunut luontoselvitys on huomioitu ehdotuksessa.

Annettuihin lausuntoihin kaavanlaatija on antanut esityslistan oheismateriaalina olevat luonnosvaiheen vastineyhteenvedosta ilmenevät vastineet.

Lisäksi esityslistan oheismateriaalina on kaavaehdotus selostuksineen, seurantalomake, luontoselvitys sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavanlaatijan valmistelemat luonnosvaiheen vastineet.

Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Lisäksi kunnanhallitus varaa mahdollisuuden lausunnon antamiseen Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, Varsinais-Suomen liitolle, Caruna Oy:lle, Raision kaupungille, tekniselle lautakunnalle sekä kaavoitus- ja rakennuslautakunnalle.

Päätös

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi antaen seuraavat jatkovalmisteluohjeet: Viranomaisneuvottelut tulee käydä ennen seuraavaa kunnanhallituksen käsittelyä ja liito-orava esiintymä tulee näyttää kaavakartassa. Meluvallin laajennus lounaaseen tulee myös näyttää kartalla. Tutkitaan, olisiko läpiajettavuus mahdollista toteuttaa esim. maanvaihdolla kiinteistön 704-406-1-403 kanssa.

Kunnanhallitus, 05.09.2022, § 159

Valmistelijat / lisätiedot:
Kari Lehtinen
kari.lehtinen@rusko.fi
Kunnanjohtaja

Oheismateriaali

- 1 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaehdotus_31_08_2022.pdf
- 2 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaselostus_31_08_2022.pdf
- 3 Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake_22_03_2022.pdf
- 4 Liite_2_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_31_08_2022.pdf
- 5 Liite_3_Kaavakartta_kaavamerkinnot_ ja -maaraykset_31_08_2022.pdf
- 6 Liite_4_Ahola-Ojannon_ asemakaava-alueen_ luontoselvitys_Envibio_21_11_2021.pdf
- 7 Liite_5_Viranomaisneuvottelun_muistio_05_05_2022.pdf
- 8 Liite_6_Vastineyhteenveto_kaavaluonnos_22_03_2022.pdf



Edellisessä kunnanhallituksen käsittelyssä annettiin seuraavat ohjeet jatkovalmisteluun:

- viranomaisneuvottelut tulee käydä ennen seuraavaa kunnanhallituksen käsittelyä
- liito-orava esiintymä tulee näyttää kaavakartassa
- meluvallin laajennus lounaaseen tulee näyttää kartalla
- tutkitaan, olisiko läpiajettavuus mahdollista toteuttaa esim. maanvaihdoilla kiinteistön 704-406-1-403 kanssa

Tämän jälkeen on pidetty viranomaisneuvottelu, joka on esityslistan oheismateriaalina. Liito-orava esiintymä on merkitty kaavaan ja meluvallia on laajennettu sen verran kuin tuo esiintymä sallii. Maanvaihdosta neuvoteltiin eri toteutusvaihtoehdoilla kiinteistön RN:o 1:403 kanssa ja tämän etenemisestä tiedotettiin kunnanhallitusta. Tämän pohjalta todettiin, että kaavaehdotus toteutetaan tien kääntöpaikalla. Lisäksi kaavassa on huomioitu tonttien rakennuspohjan tasaus. Näiden lisäksi edelliseen versioon oli jo huomioitu kaavaluonnoksen lausunnoissa tulleet asiat.

Annettuihin lausuntoihin kaavanlaatija on antanut esityslistan oheismateriaalina olevat luonnosvaiheen vastineyhteenvedosta ilmenevät vastineet.

Lisäksi esityslistan oheismateriaalina on kaavaehdotus selostuksineen, seurantalomake, luontoselvitys, viranomaisneuvottelun muistio sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Rakennustarkastaja Niko Paloposki on läsnä kokouksessa alustamassa asiaa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavanlaatijan valmistelemat luonnosvaiheen vastineet.

Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Lisäksi kunnanhallitus varaa mahdollisuuden lausunnon antamiseen Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, Varsinais-Suomen liitolle, Caruna Oy:lle, Raision kaupungille, tekniselle lautakunnalle sekä rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 22.09.2022, § 46

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja



Oheismateriaali

- 1 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaehdotus_31_08_2022.pdf
- 2 Ahola-Ojannon_AKM_Kaavaselostus_31_08_2022.pdf
- 3 Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake_22_03_2022.pdf
- 4 Liite_2_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_31_08_2022.pdf
- 5 Liite_3_Kaavakartta_kaavamerkinnot_ ja -maatarkat_31_08_2022.pdf
- 6 Liite_4_Ahola-Ojannon_ asemakaava-alueen_ luontoselvitys_ Envibio_21_11_2021.pdf
- 7 Liite_5_Viranomaisneuvottelun_muistio_05_05_2022.pdf
- 8 Liite_6_Vastineyhteenveto_kaavaluonnos_22_03_2022.pdf

Kunnanhallitus on käsitellyt Ahola-Ojannon alueen asemakaavan muutosta 5.9.2022 § 159. Kaavaehdotuksesta on pyydetty rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto. Kaavan tarkoituksena on teollisuusalueen laajentaminen. Lautakunta lausui luonnoksesta, että Ahola-Ojannon kaavoitustyössä tulisi huomioida katujen läpiajomahdollisuus. Läpiajoa koskevasta maanvaihdosta neuvoteltiin eri toteutusvaihtoehdoilla kiinteistön RN:o 1:403 kanssa ja sen etenemisestä tiedotettiin kunnanhallitusta. Tämän pohjalta päätettiin, että kaavaehdotus toteutetaan tien kääntöpaikalla.

Oheismateriaalina on viranomaisneuvottelun muistio, luonnosvaiheen vastineyhteenveto, seurantalomake, luontoselvitys, asemakaavaselostus, kaavaehdotuskartta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavamääräykset.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Ahola-Ojannon alueen asemakaavaehdotuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 47

Talousarvio 2023

RUSDno-2022-565

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Oheismateriaali

- 1 Talousarvion tuloslaskelma 2023.pdf
- 2 70 RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖASIAT.pdf

Vuoden 2023 talousarvion kehyksessä on lähdetty siitä, että rakennusvalvonta ja ympäristöasioiden tulot pysyvät ennallaan. Kuluissa on -194.812, +0,4 %.

Kehystarkastelun perusteluina:

Vuosi 2023

- tulot 0 % korotus
- henkilöstömenot 2,5 % korotus palkkoihin
- indeksikorotukset, aineet tarvikkeet ja tavarat sekä muut 3 % korotus
- ostopalvelut 3 % korotus
- verot huhtikuun 2022 ennusteen mukaan
- valtionosuus TPE2021 ja TA2022 mukaan arvioitu toukokuun alussa

Toimintatulot ja -menot ilmoitetaan bruttomääräisinä.

Talousarvio 2023 ehdotus, rakennusvalvonta ja ympäristöasiat (ulkoiset erät):

tuotot 74.000

kulut 201.682

toimintakate -127.682

Muutos verrattuna vuoden 2021 talousarvioon on 6,3 % (-120.083).

Talousarviossa on varauduttu ympäristönsuojelun kolmannen viranhaltijan kustannuksiin ja myös siihen vaihtoehtoon, että yhteistoiminta-alueen kuntamäärässä tulee muutoksia ja jatketaan kahdella viranhaltijalla. Mynämäen teknisen johtajan mukaan ei voida edellyttää ympäristönsuojelusihteereiltä enempää työsuoritteita, kuin he ehtivät tekemään. Joten kun lain mukaan pitää järjestää ympäristönsuojelun tehtävät, niin ne pitää myös resursoida siten, että ne on mahdollisuus suorittaa. Näin ollen viranhaltijoiden määrä tulisi saattaa nykyisen palvelutuotannon edellyttämälle tasolle perustamalla uusi ympäristösihteerin virka 1.1.2023 alkaen ja jakaa kustannukset sopimuksen mukaisesti kunnille. Muilta osin talousarviossa ei ole merkittäviä muutoksia.

Talousarviossa ei ole huomioitu ympäristöterveydenhuollon tuotoista ja laskutuksesta tulevia palautuksia/muutoksia. Vuodelta 2021 oli palautusta 5 568,63 €. Menoista



puuttuu vielä sisäiset erät, mm. rakennusten ja laitteiden vuokrat, palkanlaskenta sekä talouspalvelut.

Alustava vuoden 2023 talousarvio ja toiminnalliset sekä taloudelliset tavoitteet ovat esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta osaltaan hyväksyy lautakuntaa koskevan vuoden 2023 talousarvion ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 48

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 Ilmoitus lietteen omatoimisesta käsittelystä - kompostointi Rusko.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraava asia:

1. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, Ilmoitus lietteen omatoimisesta käsittelystä - kompostointi, Rusko, 13.9.2022

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasian tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§42, §43, §44, §45, §46, §47, §48

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.